

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Морской проспект, 12 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1264,5	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1264,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	34772	2,29
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		30191	1,99
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4580	0,30
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	30446	2,01
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		20639	1,36
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9807	0,65
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2276	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2276	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	24172	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		24172	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	1,58
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	1,58
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		102513	6,76
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		53289	3,51
1.1.	Уборка территории в зимний период		37474	2,47

	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1919,82	0,13
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	9111,75	0,60
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	5842,31	0,39
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1764,19	0,12
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	18835,98	1,24
1.2.	Уборка территории в летний период		9548	0,63
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	3781,52	0,25
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	915,84	0,06
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	4851	0,32
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	6267	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		8724	0,57
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	5546,05	0,37
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	2963,28	0,20
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	215	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	333	0,02
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	11185	0,74
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	28982	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		63779	4,20
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		38734	2,55
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	61672	4,06
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		16431	1,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		45240	2,98
	Себестоимость работ и услуг		279851	18,44

	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	27985	1,84
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		27985	1,84
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		307836	20,29
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		155040	10,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		152795	10,07